

## Wat kan u verwachten van Aan de Maas?

### Expertise

- No cure no pay!
- Gecertificeerde Rotterdamse Makelaar en Taxateur
- Persoonlijke en betrokken begeleiding
- Prettig en snel contact via o.a. (WhatsApp)
- Geboren en getogen Rotterdammer met groot netwerk
- uitstekende kennis van de Rotterdamse markt
- Voordelige tarieven
- Uitstekende dienstverlening ([zie mijn reviews](#))

### Zichtbaarheid van uw woning

- Uitgebreide plaatsing op funda
- Woning wordt onder de aangebracht via social media zoals Facebook
- Aanmelden van uw woning op diverse populaire woningwebsites zoals jaap.nl; huislijn.nl; pararius.nl/koopwoningen en koopwoningen.nl
- Plaatsing op website van brancheorganisatie VBO, vereniging van makelaars en taxateurs
- Plaatsen van jou woning op [www.aandemaasmakelaardij.nl](http://www.aandemaasmakelaardij.nl)
- Collega makelaars stuur ik een bericht dat jou woning in de verkoop komt
- Opvallend TE KOOP bord wordt geplaatst

### **Gereed maken voor verkoop**

- Gratis waardebeoordeling van uw woning
- Professionele foto's, Plattegronden, 360 graden toer
- Complete woningpresentatie met pakkende verkooptekst
- Kadastraal onderzoek

### **Verkoop begeleiding**

- Begeleiden van de bezichtigingen met potentiële kopers
- De reacties van bezichtigingen worden snel aan je doorgegeven
- Zo nodig wordt er een inschrijving georganiseerd waarbij potentiële koper onder andere
- bieding en voorwaarden kunnen uitbrengen
- Strategische prijs onderhandelingen voeren
- Opstellen van de koopovereenkomst volgens richtlijnen VBO, Vastgoedpro en NVM makelaars
- Toelichting op de inhoud van de koopakte en akte van levering
- Op dag van transport begeleiding van inspectie van de woning
- Het controleren van de notariële akte en nota van afrekening
- Begeleiden notarieel transport (eigendomsoverdracht)
- Nazorg, ook na transport is Aan de Maas uw Makelaar

Ook uw woning succesvol verkopen? Neem dan zo contact op met Aan de Maas makelaardij!